



Nr. înreg. 80805 /23.09.2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU:"LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"**, având amplasamentul în județul Caraș-Severin, municipiul Reșița, FN, elaborat de SC Studio 25 SRL ,cu sediul în Cluj-Napoca, inițiator Bally Lidia Angela.

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu : Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ; Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și Procedura de elaborare , avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobată prin H.C.L. 8/31.01.2018.

Prin: Art.11, Capitolul II din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Art.7, Cap.1 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Cap.II din Procedura de elaborare , avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a *Raportului informării și consultării publicului* , care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local .



În conformitate cu Secțiunea a 4-a din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.III , Art. 93 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape:

1. Etapa 1- etapa pregătitoare P.U.D.;
2. Etapa 2 - etapa aprobării P.U.D.;
3. Etapa 3 - etapa monitorizării implementării P.U.D.

1. Etapa 1 –etapa pregătitoare P.U.D.

Au fost respectate prevederile pct. 1, Art. 42 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 94-99 , Subcapitolul X.III din din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

- Cu nr. 72453/26.08.2024 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. însoțită de C.U. și documentația preliminară a P.U.D.;
- În data de 27.08.2024 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 02.09.2024 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică, iar în data de 27.08.2024 acesta a și intrat în posesia inițiatorului;
- În data de 29.08.2024 s-a făcut dovada(prin fotografiile date) amplasării panourilor pe parcela ce face obiectul P.U.D.;
- Cu nr. 74090 /02.09.2024 a fost afișat la avizierul și pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița Anunțul public privind procedura de consultare publică care s-a desfășurat în intervalul 02.09.2024-20.09.2024.
- În intervalul 02.09.2024-20.09.2024 nu au fost depuse observații/sugestii/proponeri și nici nu s-a prezentat nimeni pentru consultarea documentației;



- După expirarea perioadei de consultare s-a încheiat Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de informare și consultare publică nr. 80713/23.09.2024.

2. Etapa 2 –etapa aprobării P.U.D.

Vor fi respectate prevederile pct. 2, Art. 43 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 100 , Subcapitolul X.III din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Această etapă se va materializa ulterior întocmirii prezentului Raport prin anexarea acestuia(alături de Raportul de specialitate al Direcției Urbanism) la documentația (întocmită în conformitate cu Ghidul de elaborare a planurilor urbanistice de detaliu) care va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Reșița.

4. Etapa 3 - etapa monitorizării implementării P.U.D.

Se va materializa prin respectarea reglementărilor acestui P.U.D. în procedura de autorizare .Totodată vor fi respectate prevederile Art.44, din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 101-102 , Subcapitolul X.III din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism .



Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a Planului Urbanistic de Detaliu: "LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", având amplasamentul în județul Caraș-Severin, municipiul Reșița, FN, elaborat de SC STUDIO 25 SRL ,cu sediul în Cluj-Napoca, inițiator Bally Lidia Angela _se întocmește prezentul raport, care alături de Avizul tehnic al Arhitectului șef și de documentația completă se va supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Reșița.

ARHITECT ȘEF
JUNEA RĂDUȘ DAN CRISTIAN,

CONSILIER
IRINA COLȚESCU